ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUC[illegible]N DISTRITAL
ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS, MAYORES CANTIDADES DE [illegible] Y PRECIOS CONTRATO No. 4143.010.26.1.1126-2022
ACTA DE MODIFICACION No. 1 - INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN XXIII SEDE PRI[illegible]AL Y CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE POLICARPA SALAVARRIETA

CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S. Rte. Legal: FERNANDO RIVERA URRUTIA	VALOR INICIAL:	$ 376.656.485,00
		VR. ADICIONAL N°1:	$ -
		VR. ADICIONAL N°2:	$ -
INTERVENTOR:	CONSORCIO EDUCACION DA Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	VALOR TOTAL:	$ 376.656.485
		PLAZO:	5 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	FECHA INICIO:	21/07/2022
		FECHA SUSPENSIÓN:	N/A
OBJETO:	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26004033 y 26003927	FECHA REINICIO:	N/A
		FECHA TERMINACIÓN:	25/11/2022

Puro Corazón por Cali

FECHA DEL ACTA: 26/09/2022

COD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	MODIFICACION CANTIDADES MAYORES (+)	MODIFICACION CANTIDADES MENORES (-)	MODIFICACION VALORES MAYORES (+)	MODIFICACION VALORES MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
		OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN XXIII SEDE PRINCIPAL										
	1	**PRELIMINARES**										
	1.01	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	85,00	$ 9.648,00	$ 820.080,00		-48,50	$ -	-$ 467.928,00	36,50	$ 352.152,00
	1.02	RETIRO LAMPARA	UND	37,00	$ 5.181,00	$ 191.697,00		-8,00	$ -	-$ 41.448,00	29,00	$ 150.249,00
	1.03	DEMOL.CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	295,00	$ 6.069,00	$ 1.790.355,00		-93,70	$ -	-$ 568.656,00	201,30	$ 1.221.699,00
	1.04	DESM.CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	360,00	$ 5.118,00	$ 1.842.480,00		-25,36	$ -	-$ 129.792,00	334,64	$ 1.712.688,00
	1.05	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA	M3	39,00	$ 28.696,00	$ 1.119.144,00		-4,00	$ -	-$ 114.906,00	35,00	$ 1.004.238,00
		TOTAL CAPITULO				**$ 5.763.756,00**			**$ -**	**-$ 1.322.730,00**		**$ 4.441.026,00**
	2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
		Iluminación										
	2.01	SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	30,00	$ 134.127,00	$ 4.023.810,00	4,00		$ 536.508,00	$ -	34,00	$ 4.560.318,00
	2.02	PANEL LED 30X120 40-50W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)	UND	24,00	$ 181.957,00	$ 4.366.968,00	2,00		$ 363.914,00	$ -	26,00	$ 4.730.882,00
	2.03	PANEL LED 60X60 40-50W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)	UND	6,00	$ 164.957,00	$ 989.742,00			$ -	$ -	6,00	$ 989.742,00
	2.04	REFLECTOR 50 W LED (MARCA RECONOCIDA)	UND	2,00	$ 110.776,00	$ 221.552,00			$ -	$ -	2,00	$ 221.552,00
		Tomacorrientes, interruptores y accesorios							$ -	$ -		$ -
	2.05	SAL TOMA 120 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	18,00	$ 141.704,00	$ 2.550.672,00			$ -	$ -	18,00	$ 2.550.672,00
	2.06	SALIDA S1 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	10,00	$ 130.213,00	$ 1.302.130,00	3,00		$ 390.639,00	$ -	13,00	$ 1.692.769,00
	2.07	TAPA CIEGA DE 2*4 METÁLICA	UND	30,00	$ 3.845,00	$ 115.350,00		-30,00	$ -	-$ 115.350,00		$ -
	2.08	PRENSA ESTOPA PVC DE 1/2"	UND	60,00	$ 3.331,00	$ 199.860,00		-60,00	$ -	-$ 199.860,00		$ -
		Tableros							$ -	$ -		$ -
	2.09	TABLERO 1F 8 CTOS VTQ-SQ	UND	1,00	$ 124.784,00	$ 124.784,00			$ -	$ -	1,00	$ 124.784,00
		Protecciones							$ -	$ -		$ -
	2.10	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	8,00	$ 40.073,00	$ 320.584,00			$ -	$ -	8,00	$ 320.584,00
		Retiros							$ -	$ -		$ -
	2.11	RETIRO DE CABLE #16 A #10	ML	100,00	$ 491,00	$ 49.100,00		-4,00	$ -	-$ 1.964,00	96,00	$ 47.136,00
	2.12	RETIRO LAMPARA	UND	30,00	$ 5.181,00	$ 155.430,00		-11,00	$ -	-$ 56.991,00	19,00	$ 98.439,00
	2.13	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	20,00	$ 2.841,00	$ 56.820,00	5,00		$ 14.205,00	$ -	25,00	$ 71.025,00
		Tuberias y accesorios							$ -	$ -		$ -
	2.14	TUBERÍA EMT 3/4	ML	12,00	$ 14.129,00	$ 169.548,00	25,51		$ 360.431,00	$ -	37,51	$ 529.979,00
		Cables							$ -	$ -		$ -
	2.15	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	40,00	$ 4.555,00	$ 182.200,00	1.112,00		$ 5.065.160,00	$ -	1152,00	$ 5.247.360,00
		TOTAL CAPITULO				**$ 14.828.550,00**			**$ 6.730.857,00**	**-$ 374.165,00**		**$ 21.185.242,00**
	3	**CUBIERTA**										
	3.01	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO Y PINTURA.	KG	310,00	$ 13.063,00	$ 4.049.530,00		-310,00	$ -	-$ 4.049.530,00		$ -
	3.02	TEJA UPVC E=2,5MM	M2	360,00	$ 62.535,00	$ 22.512.600,00		-33,60	$ -	-$ 2.101.176,00	326,40	$ 20.411.424,00
		TOTAL CAPITULO				**$ 26.562.130,00**			**$ -**	**-$ 6.150.706,00**		**$ 20.411.424,00**
	4	**REPELLOS - ESTUCOS - ENCHAPES - PINTURA**										
	4.01	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	190,00	$ 10.072,00	$ 1.913.680,00		-175,73	$ -	-$ 1.769.996,00	14,27	$ 143.684,00
		TOTAL CAPITULO				**$ 1.913.680,00**			**$ -**	**-$ 1.769.996,00**		**$ 143.684,00**
	5	**CIELOS**										
	5.01	CIELO FALSO EN LAMINA PVC MEXICANA A=25CM E=8MM	M2	300,00	$ 60.286,00	$ 18.085.800,00		-83,87	$ -	-$ 5.056.187,00	216,13	$ 13.029.613,00
	5.02	AISLAMIENTO TERMICO FRESCASA	M2	295,00	$ 19.467,00	$ 5.742.765,00		-143,38	$ -	-$ 2.791.155,00	151,62	$ 2.951.610,00
		TOTAL CAPITULO				**$ 23.828.565,00**			**$ -**	**-$ 7.847.342,00**		**$ 15.981.223,00**
	6	**RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL**										
	6,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	247,85	$ 1.776,00	$ 440.181,60			$ -	$ -	247,85	$ 440.182,00
		TOTAL CAPITULO				**$ 440.181,60**			**$ -**	**$ -**		**$ 440.182,00**
	AD	**ITEMS ADICIONALES**										
APU	AD1	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML		$ 88.574,00	$ -	37,50		$ 3.321.525,00	$ -	37,50	$ 3.321.525,00
APU	AD2	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML		$ 40.648,00	$ -	20,00		$ 812.960,00	$ -	20,00	$ 812.960,00
APU	AD3	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML		$ 21.406,00	$ -	22,50		$ 481.635,00	$ -	22,50	$ 481.635,00
APU	AD4	CABALLETE UPVC	ML		$ 58.530,00	$ -	30,00		$ 1.755.900,00	$ -	30,00	$ 1.755.900,00
APU	AD5	MURO CARTERA SUPERBOARD 8 MM	ML		$ 33.634,00	$ -	27,00		$ 908.118,00	$ -	27,00	$ 908.118,00
APU	AD6	CURVA EMT 3/4	UND		$ 5.775,00	$ -	39,00		$ 225.225,00	$ -	39,00	$ 225.225,00
APU	AD7	UNION EMT 3/4	UND		$ 5.200,00	$ -	1,00		$ 5.200,00	$ -	1,00	$ 5.200,00
APU	AD8	ADAPTADOR EMT 3/4	UND		$ 1.219,00	$ -	8,00		$ 9.752,00	$ -	8,00	$ 9.752,00
APU	AD9	CAJAS FS DE 2*4 METALICA	UND		$ 40.675,00	$ -	28,00		$ 1.138.900,00	$ -	28,00	$ 1.138.900,00
APU	AD10	DESM.REINSTALACION CAMARA VIDEO-PUNTO CCTV-ENERGIA	UND		$ 69.333,00	$ -	2,00		$ 138.666,00	$ -	2,00	$ 138.666,00
APU	AD11	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2		$ 11.808,00	$ -	163,97		$ 1.936.200,00	$ -	163,97	$ 1.936.200,00

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUC[illegible]N DISTRITAL
ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS, MAYORES CANTIDADES DE [illegible] Y PRECIOS CONTRATO No. 4143.010.26.1.1126-2022
ACTA DE MODIFICACION No. 1 - INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN XXIII SEDE PR[illegible]AL Y CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE POLICARPA SALAVARRIETA

CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S. Rte. Legal: FERNANDO RIVERA URRUTIA	VALOR INICIAL:	$ 376.656.485,00
		VR. ADICIONAL N°1:	$ -
		VR. ADICIONAL N°2:	$ -
INTERVENTOR:	CONSORCIO EDUCACION DA Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	VALOR TOTAL:	$ 376.656.485
		PLAZO:	5 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	FECHA INICIO:	21/07/2022
		FECHA SUSPENSIÓN:	N/A
OBJETO:	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26004033 y 26003927	FECHA REINICIO:	N/A
		FECHA TERMINACIÓN:	25/11/2022

Puro Corazón por Cali

FECHA DEL ACTA: 26/09/2022

COD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	MODIFICACION CANTIDADES MAYORES (+)	MODIFICACION CANTIDADES MENORES (-)	MODIFICACION VALORES MAYORES (+)	MODIFICACION VALORES MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
		TOTAL CAPITULO				$ -			$ 10.734.081,00	$ -		$ 10.734.081,00
					TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 73.336.862,60			$ 17.464.938,00	-$ 17.464.938,00		$ 73.336.862,00
					ADMINISTRACION 33,0%	$ 24.201.164,66			$ 5.763.430,00	-$ 5.763.430,00		$ 24.201.165,00
					UTILIDAD 5%	$ 3.666.843,13			$ 873.247,00	-$ 873.247,00		$ 3.666.843,00
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 27.868.007,79			$ 6.636.677,00	-$ 6.636.677,00		$ 27.868.008,00
					TOTAL PRESUPUESTO	$ 101.204.870,00			$ 24.101.615,00	-$ 24.101.615,00		$ 101.204.870,00
		OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE POLICARPA SALAVARRIETA										
	1	PRELIMINARES										
	1,01	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	60,00	$ 9.648,00	$ 578.880,00		-14,50	$ -	-$ 139.896,00	45,50	$ 438.984,00
	1,02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	2,00	$ 124.461,00	$ 248.922,00			$ -	$ -	2,00	$ 248.922,00
	1,03	DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	68,00	$ 4.639,00	$ 315.452,00	32,35		$ 150.072,00	$ -	100,35	$ 465.524,00
	1,04	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA	M3	88,00	$ 28.696,00	$ 2.525.248,00		-79,97	$ -	-$ 2.294.877,00	8,03	$ 230.371,00
	1,05	PERFORACION PILOTES DIAMETRO 60 CMS	ML	108,00	$ 73.798,00	$ 7.970.184,00			$ -	$ -	108,00	$ 7.970.184,00
		TOTAL CAPITULO				$ 11.638.686,00			$ 150.072,00	-$ 2.434.773,00		$ 9.353.985,00
	2	MOVIMIENTOS DE TIERRA										
	2,01	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	31,00	$ 20.744,00	$ 643.064,00			$ -	$ -	31,00	$ 643.064,00
		TOTAL CAPITULO				$ 643.064,00			$ -	$ -		$ 643.064,00
	3	ACERO										
	3,01	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	90,00	$ 6.871,00	$ 618.390,00	808,15		$ 5.552.799,00	$ -	898,15	$ 6.171.189,00
	3,02	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	15.040,00	$ 5.688,00	$ 85.547.520,00			$ -	$ -	15.040,00	$ 85.547.520,00
		TOTAL CAPITULO				$ 86.165.910,00			$ 5.552.799,00	$ -		$ 91.718.709,00
	4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO										
	4,01	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	68,00	$ 60.226,00	$ 4.095.368,00	53,60		$ 3.228.114,00	$ -	121,60	$ 7.323.482,00
	4,02	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	31,00	$ 463.482,00	$ 14.367.942,00		-15,45	$ -	-$ 7.159.870,00	15,55	$ 7.208.072,00
	4,03	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	9,00	$ 633.452,00	$ 5.701.068,00	0,52		$ 327.811,00	$ -	9,52	$ 6.028.879,00
	4,04	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	8,00	$ 924.476,00	$ 7.395.808,00		-1,70	$ -	-$ 1.571.609,00	6,30	$ 5.824.199,00
	4,05	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	68,00	$ 24.146,00	$ 1.641.928,00		-12,29	$ -	-$ 296.754,00	55,71	$ 1.345.174,00
	4,06	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3	16,00	$ 855.149,00	$ 13.682.384,00		-9,77	$ -	-$ 8.352.240,00	6,23	$ 5.330.144,00
	4,07	PILOTE CONCRETO REFORZADO 3000 PSI	M3	30,00	$ 577.939,00	$ 17.338.170,00		8,19	$ -	$ 4.732.205,00	38,19	$ 22.070.375,00
	4,08	LOSA CASETON ESTERILLA E=56-60CM [TORTA INFERIOR Y SUPERIOR]	M2	135,00	$ 159.823,00	$ 21.576.105,00	10,60		$ 1.694.124,00	$ -	145,60	$ 23.270.229,00
		TOTAL CAPITULO				$ 85.798.773,00			$ 5.250.049,00	-$ 12.648.268,00		$ 78.400.554,00
	5	INSTALACIONES ELECTRICAS										
		TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y ACCESORIOS										
	5.1	SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	12,00	$ 134.127,00	$ 1.609.524,00		-12,00	$ -	-$ 1.609.524,00		$ -
	5.2	SALIDA S2 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	3,00	$ 190.136,00	$ 570.408,00		-3,00	$ -	-$ 570.408,00		$ -
	5.3	SAL TOMA 120 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	6,00	$ 141.704,00	$ 850.224,00		-6,00	$ -	-$ 850.224,00		$ -
		TUBERIAS Y BANDEJAS ELECTRICAS										$ -
	5.4	TUBERÍA EMT 1 1/4	ML	20,00	$ 10.831,00	$ 216.620,00		-20,00	$ -	-$ 216.620,00		$ -
	5.5	CURVA EMT 1 1/4	UND	5,00	$ 6.316,00	$ 31.580,00		-5,00	$ -	-$ 31.580,00		$ -
	5.6	TUBO PVC 3	ML	30,00	$ 24.535,00	$ 736.050,00		-30,00	$ -	-$ 736.050,00		$ -
		CABLES										$ -
	5.7	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	120,00	$ 4.555,00	$ 546.600,00		-120,00	$ -	-$ 546.600,00		$ -
	5.8	CABLE COBRE HF-ZH# 14	ML	60,00	$ 3.628,00	$ 217.680,00		-60,00	$ -	-$ 217.680,00		$ -
		PROTECCIONES ELECTRICAS										$ -
	5.9	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00	$ 40.073,00	$ 160.292,00		-4,00	$ -	-$ 160.292,00		$ -
	5.10	TOTALIZADOR 125 A TRIFASICO	UND	1,00	$ 470.421,00	$ 470.421,00		-1,00	$ -	-$ 470.421,00		$ -
	5.11	TABLERO 1F 6 CTOS VTQ-SQ	UND	1,00	$ 105.288,00	$ 105.288,00		-1,00	$ -	-$ 105.288,00		$ -
		TOTAL CAPITULO				$ 5.514.687,00			$ -	-$ 5.514.687,00		$ -
	6	PISOS										
	6,01	ALISTADO PISO 4 CM	M2	68,00	$ 27.879,00	$ 1.895.772,00			$ -	$ -	68,00	$ 1.895.772,00
	6,02	BALDOSA GRANO # 2-3 30-35x30-35 CONMARMO	M2	68,00	$ 97.370,00	$ 6.621.160,00		-14,19	$ -	-$ 1.381.705,00	53,81	$ 5.239.455,00
	6,03	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	135,00	$ 4.815,00	$ 650.025,00			$ -	$ -	135,00	$ 650.025,00
		TOTAL CAPITULO				$ 9.166.957,00			$ -	-$ 1.381.705,00		$ 7.785.252,00
	7	RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL										
	7,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	379,81	$ 1.776,00	$ 674.542,56		-97,41	$ -	-$ 173.000,00	282,40	$ 501.542,00
		TOTAL CAPITULO				$ 674.542,56			$ -	-$ 173.000,00		$ 501.542,00
	AD	ITEMS ADICIONALLES										
APU	AD1	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2		$ 11.808,00	$ -	120,38		$ 1.421.388,00	$ -	120,38	$ 1.421.388,00
1,04	AD2	DESM.CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2		$ 5.118,00	$ -	131,25		$ 671.738,00	$ -	131,25	$ 671.738,00
APU	AD3	DESM.ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 7.523,00	$ -	131,25		$ 987.394,00	$ -	131,25	$ 987.394,00
APU	AD4	DESM. NAVE METALICA EXISTENTE	M2		$ 9.164,00	$ -	9,00		$ 82.467,00	$ -	9,00	$ 82.467,00
APU	AD5	DESM.VENTANA EXISTENTE	M2		$ 19.952,00	$ -	18,81		$ 375.297,00	$ -	18,81	$ 375.297,00
1,02	AD6	RETIRO LAMPARA	UND		$ 5.181,00	$ -	12,00		$ 62.172,00	$ -	12,00	$ 62.172,00
1,03	AD7	DEMOL.CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2		$ 6.069,00	$ -	101,56		$ 616.383,00	$ -	101,56	$ 616.383,00
APU	AD8	DESM. CASETA TIENDA ESCOLAR	GLB		$ 232.000,00	$ -	1,00		$ 232.000,00	$ -	1,00	$ 232.000,00
APU	AD9	DESM. LAVAMANOS COVID	UND		$ 26.870,00	$ -	1,00		$ 26.870,00	$ -	1,00	$ 26.870,00
APU	AD10	DESM.APARATO SANITARIO	UND		$ 26.461,00	$ -	3,00		$ 79.383,00	$ -	3,00	$ 79.383,00

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE EDUCACION

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUC[illegible]N DISTRITAL
ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS, MAYORES CANTIDADES DE [illegible]Y PRECIOS CONTRATO No. 4143.010.26.1.1126-2022
ACTA DE MODIFICACION No. 1 - INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN XXIII SEDE PR[illegible]AL Y CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE POLICARPA SALAVARRIETA

CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S. Rte. Legal: FERNANDO RIVERA URRUTIA	**VALOR INICIAL:**	$ 376.656.485,00
		VR. ADICIONAL N°1:	$ -
		VR. ADICIONAL N°2:	$ -
INTERVENTOR:	CONSORCIO EDUCACION DA Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	**VALOR TOTAL:**	$ 376.656.485
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**PLAZO:**	5 MESES
		FECHA INICIO:	21/07/2022
		FECHA SUSPENSIÓN:	N/A
OBJETO:	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26004033 y 26003927	**FECHA REINICIO:**	N/A
		FECHA TERMINACIÓN:	25/11/2022

Puro Corazón por Cali

FECHA DEL ACTA: **26/09/2022**

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES							MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
COD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
APU	AD11	CANCELACION PTO.SANITARIO	PTO		$ 26.618,00	$ -	8,00		$ 212.944,00	$ -	8,00	$ 212.944,00
APU	AD12	CANCELACION PTO.HIDRAULICO	PTO		$ 14.209,00	$ -	4,00		$ 56.836,00	$ -	4,00	$ 56.836,00
APU	AD13	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND		$ 13.542,00	$ -	25,00		$ 338.550,00	$ -	25,00	$ 338.550,00
APU	AD14	DEMOL.LOSA CONCRETO E<=15CMS	M2		$ 25.220,00	$ -	106,30		$ 2.680.823,00	$ -	106,30	$ 2.680.823,00
APU	AD15	DEMOL.LOSA ALIGERADA E<=25CMS	M2		$ 28.930,00	$ -	10,00		$ 289.228,00	$ -	10,00	$ 289.228,00
APU	AD16	DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2		$ 5.047,00	$ -	183,36		$ 925.418,00	$ -	183,36	$ 925.418,00
APU	AD17	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2		$ 8.227,00	$ -	47,74		$ 392.716,00	$ -	47,74	$ 392.716,00
APU	AD18	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2		$ 6.492,00	$ -	110,31		$ 716.133,00	$ -	110,31	$ 716.133,00
APU	AD19	DEMOL.MESON CONCRETO	ML		$ 18.431,00	$ -	3,25		$ 59.901,00	$ -	3,25	$ 59.901,00
APU	AD20	DEMOL.VIGA AMARRE MURO	ML		$ 6.170,00	$ -	53,10		$ 327.627,00	$ -	53,10	$ 327.627,00
APU	AD21	DEMOL.COLUMNA CONCRETO AMARRE	ML		$ 6.170,00	$ -	28,00		$ 172.760,00	$ -	28,00	$ 172.760,00
APU	AD22	DEMOL.CIMIENTO CONCRETO (CR)	M3		$ 77.768,00	$ -	5,32		$ 414.037,00	$ -	5,32	$ 414.037,00
APU	AD23	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3		$ 7.156,00	$ -	8,03		$ 57.448,00	$ -	8,03	$ 57.448,00
		TOTAL CAPITULO				**$ -**			**$ 11.199.513,00**	**$ -**		**$ 11.199.513,00**
					TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 199.602.619,56**			**$ 22.152.433,00**	**-$ 22.152.433,00**		**$ 199.602.619,00**
				ADMINISTRACION	33,0%	$ 65.868.864,45			$ 7.310.303,00	-$ 7.310.303,00		$ 65.868.865,00
				UTILIDAD	5%	$ 9.980.130,98			$ 1.107.622,00	-$ 1.107.622,00		$ 9.980.131,00
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 75.848.995,43**			**$ 8.417.925,00**	**-$ 8.417.925,00**		**$ 75.848.996,00**
					TOTAL PRESUPUESTO	**$ 275.451.615,00**			**$ 30.570.358,00**	**-$ 30.570.358,00**		**$ 275.451.615,00**
					TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 272.939.482,16**			**$ 39.617.371,00**	**-$ 39.617.371,00**		**$ 272.939.481,00**
				ADMINISTRACION	33,0%	$ 90.070.029,11			$ 13.073.733,00	-$ 13.073.733,00		$ 90.070.030,00
				UTILIDAD	5%	$ 13.646.974,11			$ 1.980.869,00	-$ 1.980.869,00		$ 13.646.974,00
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 103.717.003,22**			**$ 15.054.602,00**	**-$ 15.054.602,00**		**$ 103.717.004,00**
					TOTAL PRESUPUESTO ACUMULADO	**$ 376.656.485,00**			**$ 54.671.973,00**	**-$ 54.671.973,00**		**$ 376.656.485,00**

ING. FERNANDO RIVERA U.
REP. LEGAL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.
CONTRATISTA

ING. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REP. LEGAL CONSORCIO EDUCACION DA
INTERVENTOR